SOiL
arquitectura del paisaje

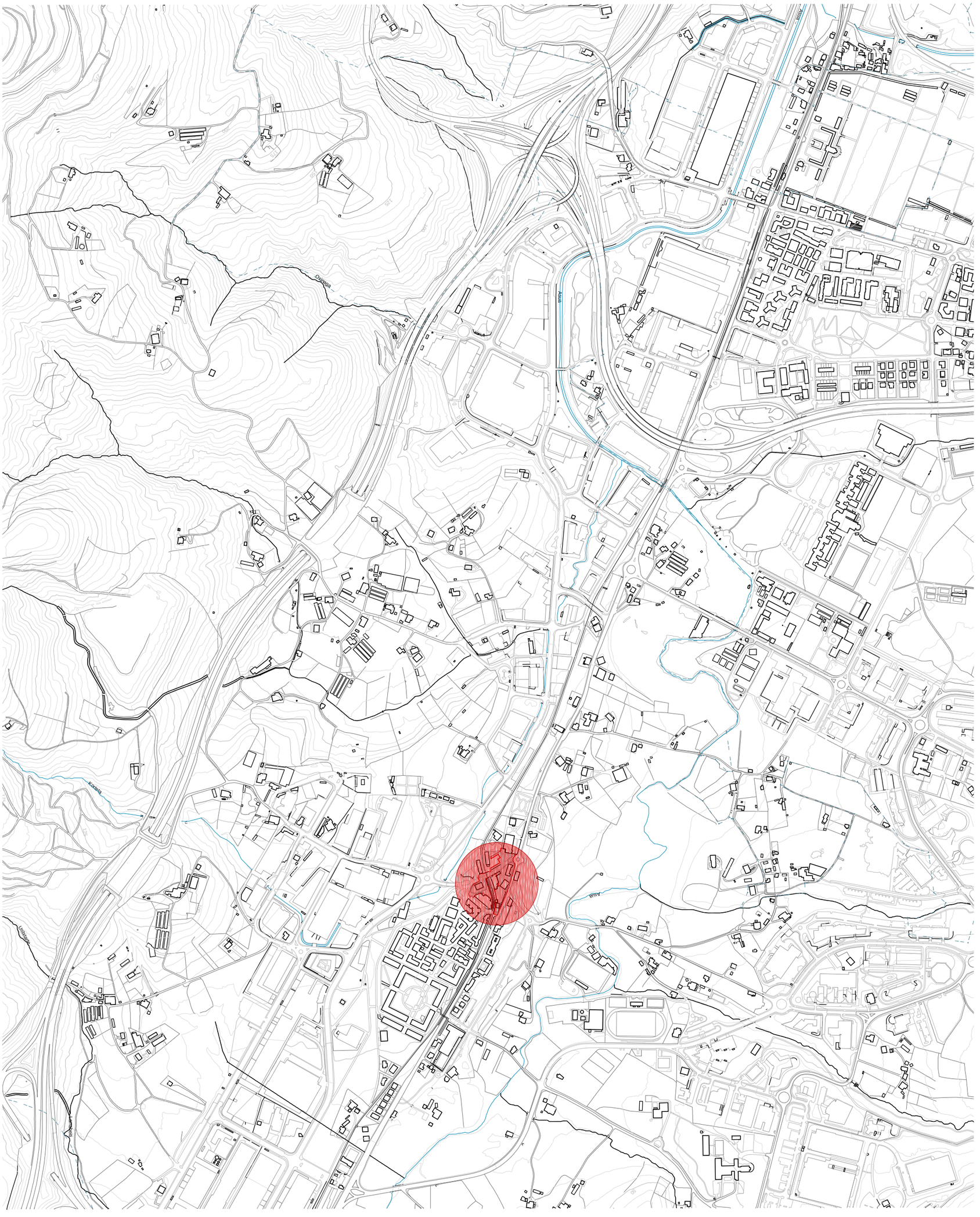
Reurbanización plaza Gorbeia. Zamudio.

PROYECTO EJECUCIÓN

Planos

INDICE PLANOS

1.	Planta de situación	1/10.000
2.	Ámbito de proyecto	1/200
3.	Topografía y preexistencias	1/200
4.	Instalaciones existentes	1/200
5.	Actuaciones previas.	1/200
6.	Ordenación propuesta	1/150
7.	Planta general acotada	1/150
8.	Pavimentos	1/150
9.	Mobiliario urbano	1/150
10.	Vegetación	1/200
11.	Red de abastecimiento de agua	1/200
12.	Red de pluviales y jardín de lluvia	1/30, 1/200
13.	Red alumbrado público	1/200
14.	Secciones	1/40


Ayala
Ayala
Ayala

Gorbeia

Oiz

Kalea

Sollube

Kalea

Superficie = 605 m2

2

5

6

4

3

J

VI

IV

IV

IV

71.02

73.11

69.64

69.64

68.01

SOiL
arquitectura del paisaje

Lorena Torres Modrego
arquitecta paisajista
Mikel Garcia de Eulate Castiella
ing.tec. agrícola paisajista
Gaizka Zuazo Ruiz
ing.tec. agrícola paisajista
san martin 21 estudio
48993 getxo. bizkaia
00 34 946 430 654
soil@soilestudio.com
www.soilestudio.com

proyecto ejecución
REURBANIZACIÓN PLAZA GORBEIA. ZAMUDIO

promotor
AYUNTAMIENTO DE ZAMUDIO

plano
ÁMBITO DE PROYECTO

Enero 2026
Din A3
1: 200

N

nº
02



SOiL
arquitectura del paisaje
Lorena Torres Modrego
arquitecta paisajista
Mikel Garcia de Eulate Castiella
ing.tec. agrícola paisajista
Gaizka Zuazo Ruiz
ing.tec. agrícola paisajista
san martín 21 estudio
48993 getxo. bizkaia
00 34 946 430 654
soil@soilestudio.com
www.soilestudio.com

proyecto ejecución
REURBANIZACIÓN PLAZA GORBEIA. ZAMUDIO

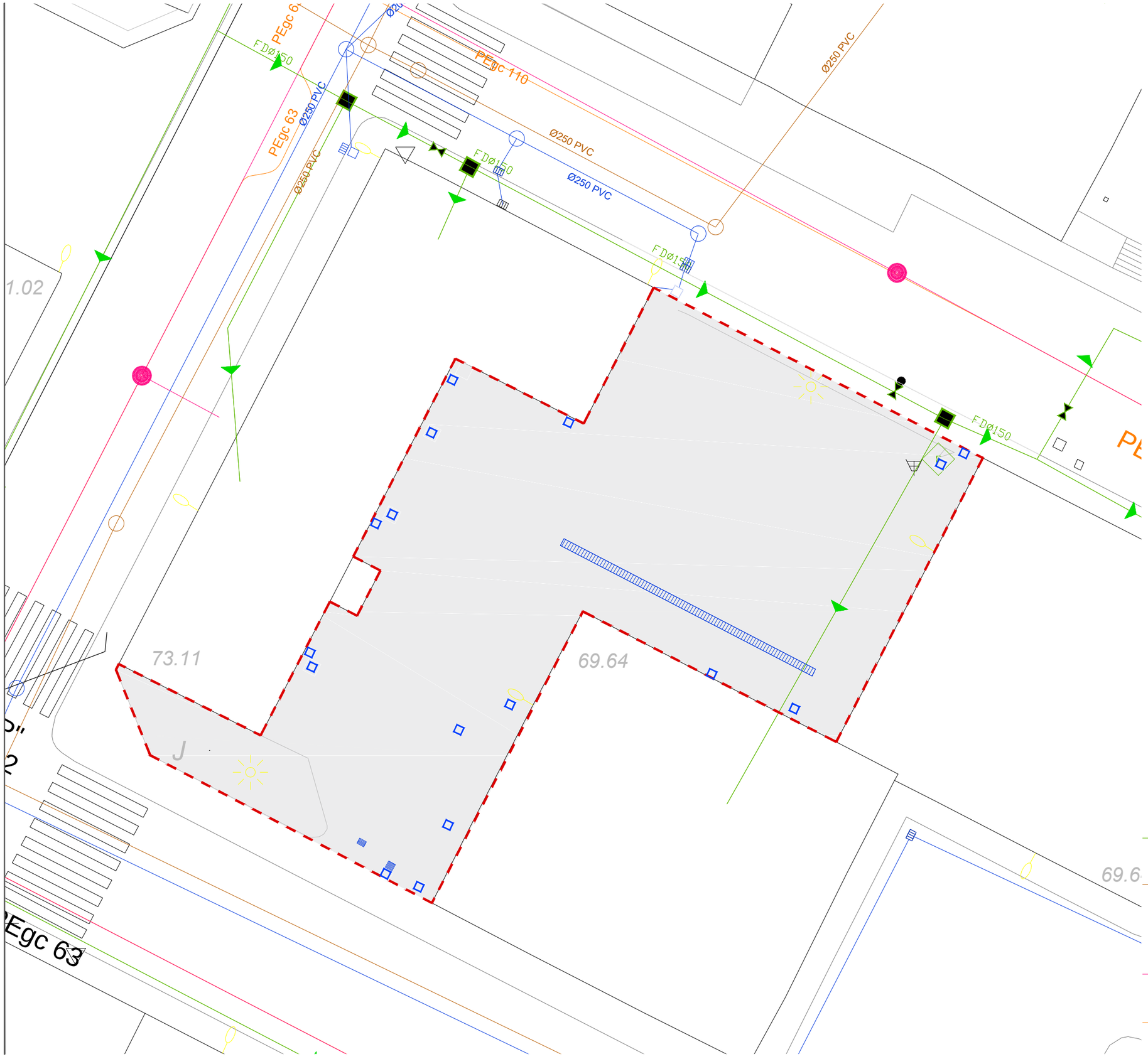
promotor
AYUNTAMIENTO DE ZAMUDIO

plano
TOPOGRAFÍA Y PREEXISTENCIAS

Enero 2026
Din A3
1: 200

N

nº
03



SOiL
arquitectura del paisaje

Lorena Torres Modrego
arquitecta paisajista
Mikel Garcia de Eulate Castiella
ing.tec. agrícola paisajista
Gaizka Zuazo Ruiz
ing.tec. agrícola paisajista
san martín 21 estudio
48993 getxo. bizkaia
00 34 946 430 654
soil@soilestudio.com
www.soilestudio.com

proyecto ejecución
REURBANIZACIÓN PLAZA GORBEIA. ZAMUDIO

promotor
AYUNTAMIENTO DE ZAMUDIO

plano
INSTALACIONES EXISTENTES

Enero 2026
Din A3
1: 200

N

nº
04



- Demolición de bordillo
- Demolición de baldosa y solera existente
- Demolición de loseta y bases existentes
- Demoliciones y excavación para formación de jardines
- Excavación para plantación de arbolado

SOiL
arquitectura del paisaje

Lorena Torres Modrego
arquitecta paisajista
Mikel Garcia de Eulate Castiella
ing.tec. agrícola paisajista
Gaizka Zuazo Ruiz
ing.tec. agrícola paisajista
san martín 21 estudio
48993 getxo. bizkaia
00 34 946 430 654
soil@soilestudio.com
www.soilestudio.com

proyecto ejecución
REURBANIZACIÓN PLAZA GORBEIA. ZAMUDIO

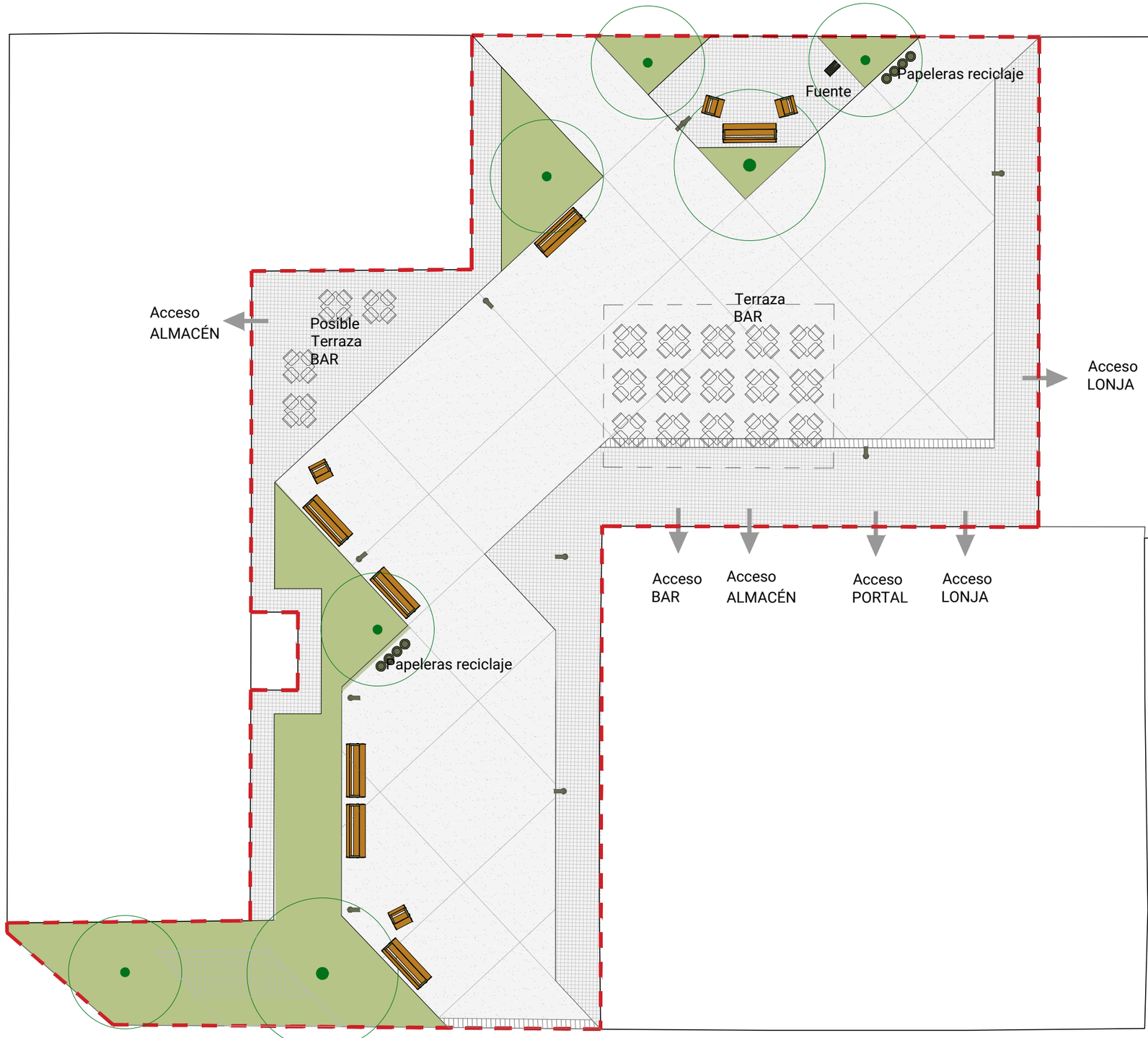
promotor
AYUNTAMIENTO DE ZAMUDIO

plano
ACTUACIONES PREVIAS

Enero 2026
Din A3
1: 200

N

nº
05



SOiL
arquitectura del paisaje
Lorena Torres Modrego
arquitecta paisajista
Mikel Garcia de Eulate Castiella
ing.tec. agrícola paisajista
Gaizka Zuazo Ruiz
ing.tec. agrícola paisajista
san martín 21 estudio
48993 getxo. bizkaia
00 34 946 430 654
soil@soilestudio.com
www.soilestudio.com

proyecto ejecución
REURBANIZACIÓN PLAZA GORBEIA. ZAMUDIO

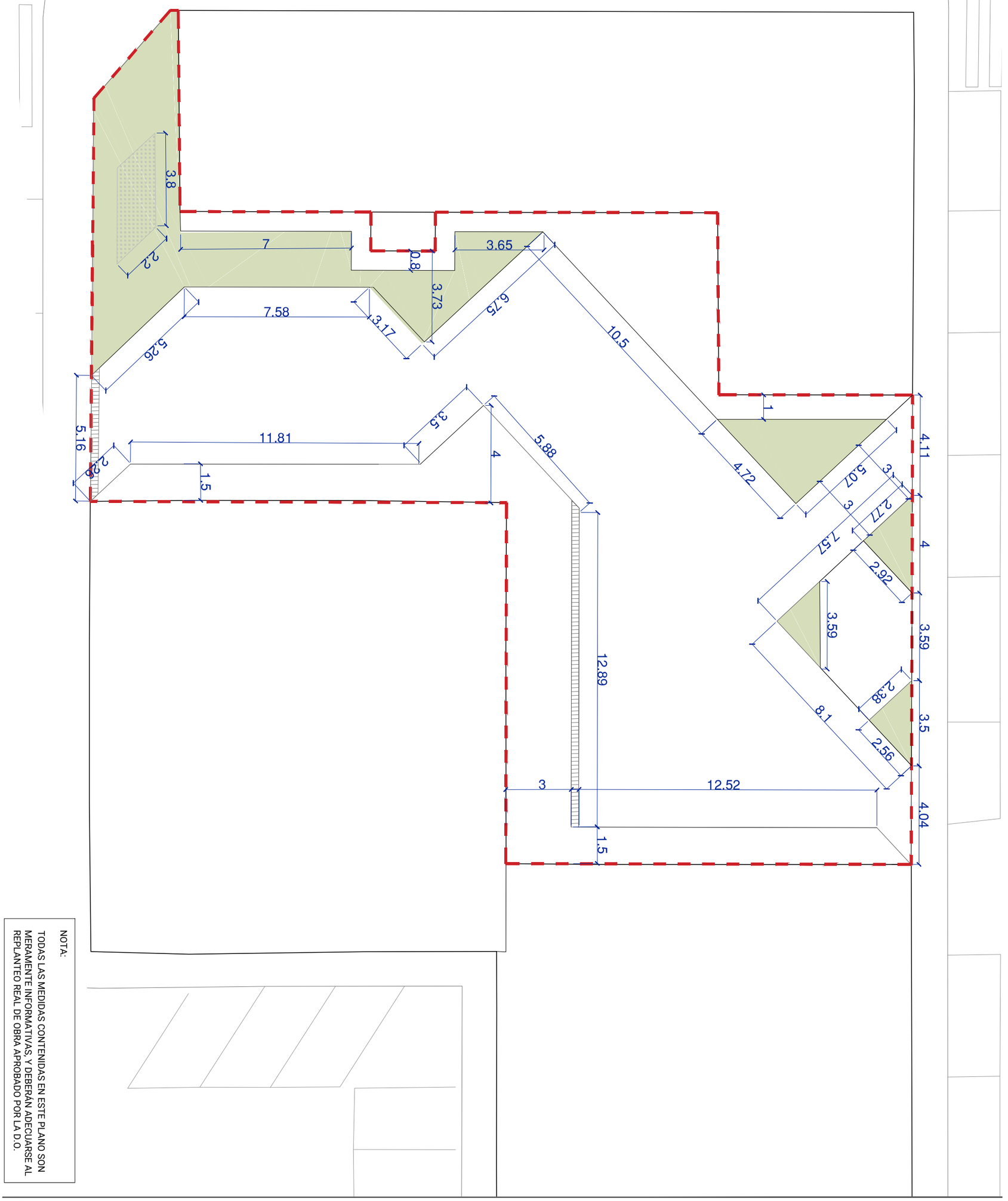
promotor
AYUNTAMIENTO DE ZAMUDIO

plano
ORDENACIÓN PROPUESTA

Enero 2026
Din A3
1: 150

N

nº
06



NOTA:

TODAS LAS MEDIDAS CONTENIDAS EN ESTE PLANO SON MERAMENTE INFORMATIVAS, Y DEBERÁN ADECUARSE AL REPLANTEO REAL DE OBRA APROBADO POR LA D.O.

nº 07

Enero 2026

Din A3

1: 150

N

plano

PLANTA GENERAL ACOTADA

proyecto ejecución

REURBANIZACIÓN PLAZA GORBEIA. ZAMUDIO

promotor

AYUNTAMIENTO DE ZAMUDIO

Lorena Torres Modrego
arquitecta paisajista
Mikel Garcia de Eulate Castiella
ing.tec. agrícola paisajista
Gaizka Zuazo Ruiz
ing.tec. agrícola paisajista
san martín 21 estudio
48993 getxo. bizkaia
00 34 946 430 654
soil@soilestudio.com
www.soilestudio.com

SOiL arquitectura del paisaje

PAVIMENTOS

- Pavimento hormigón continuo
- Junta en hormigón continuo
- Adoquín PVT mod ecogranic 100x100x65 o similar
- Bordillo acero cortén
- Gravas - jardín de lluvia

nº 08

Enero 2026

Din A3

1: 150

N

plano

PLANTA DE PAVIMENTOS

proyecto ejecución

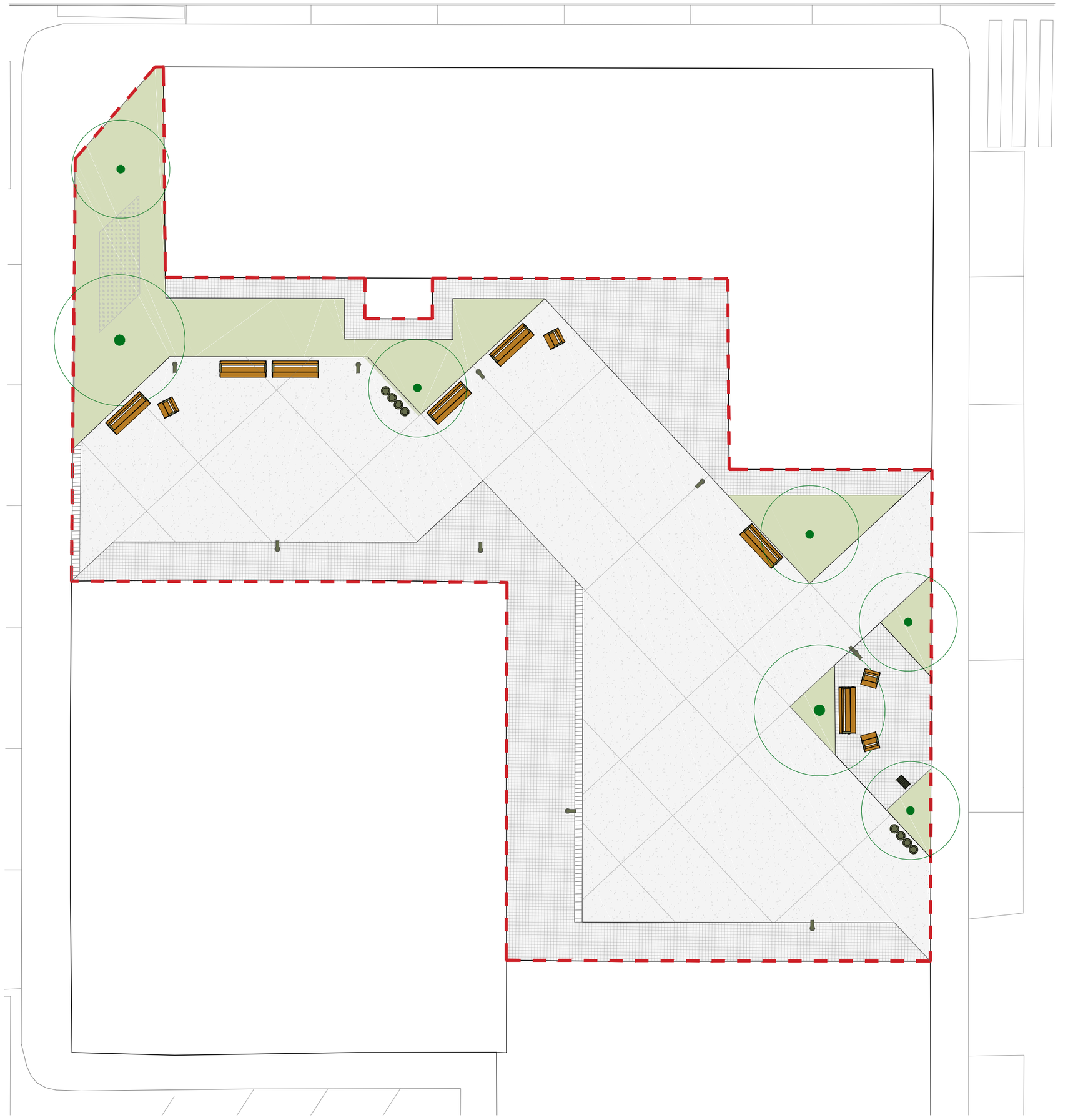
REURBANIZACIÓN PLAZA GORBEIA. ZAMUDIO

promotor

AYUNTAMIENTO DE ZAMUDIO

Lorena Torres Modrego
arquitecta paisajista
Mikel Garcia de Eulate Castiella
ing.tec. agrícola paisajista
Gaizka Zuazo Ruiz
ing.tec. agrícola paisajista
san martín 21 estudio
48993 getxo. bizkaia
00 34 946 430 654
soil@soilestudio.com
www.soilestudio.com

SOIL
arquitectura del paisaje



MOBILIARIO

Banco Durbanis mod.Milou

Banco Durbanis mod.Milou

Papelera Durbanis mod.Concentrica

Fuente Urbidermis mod. Caudal

Báculo iluminación:
Farola DA 2

Báculo iluminación:
Farola DA 2- doble luminaria

60 nº

Enero 2026

Din A3

1: 150

N

plano

MOBILIARIO URBANO

proyecto ejecución

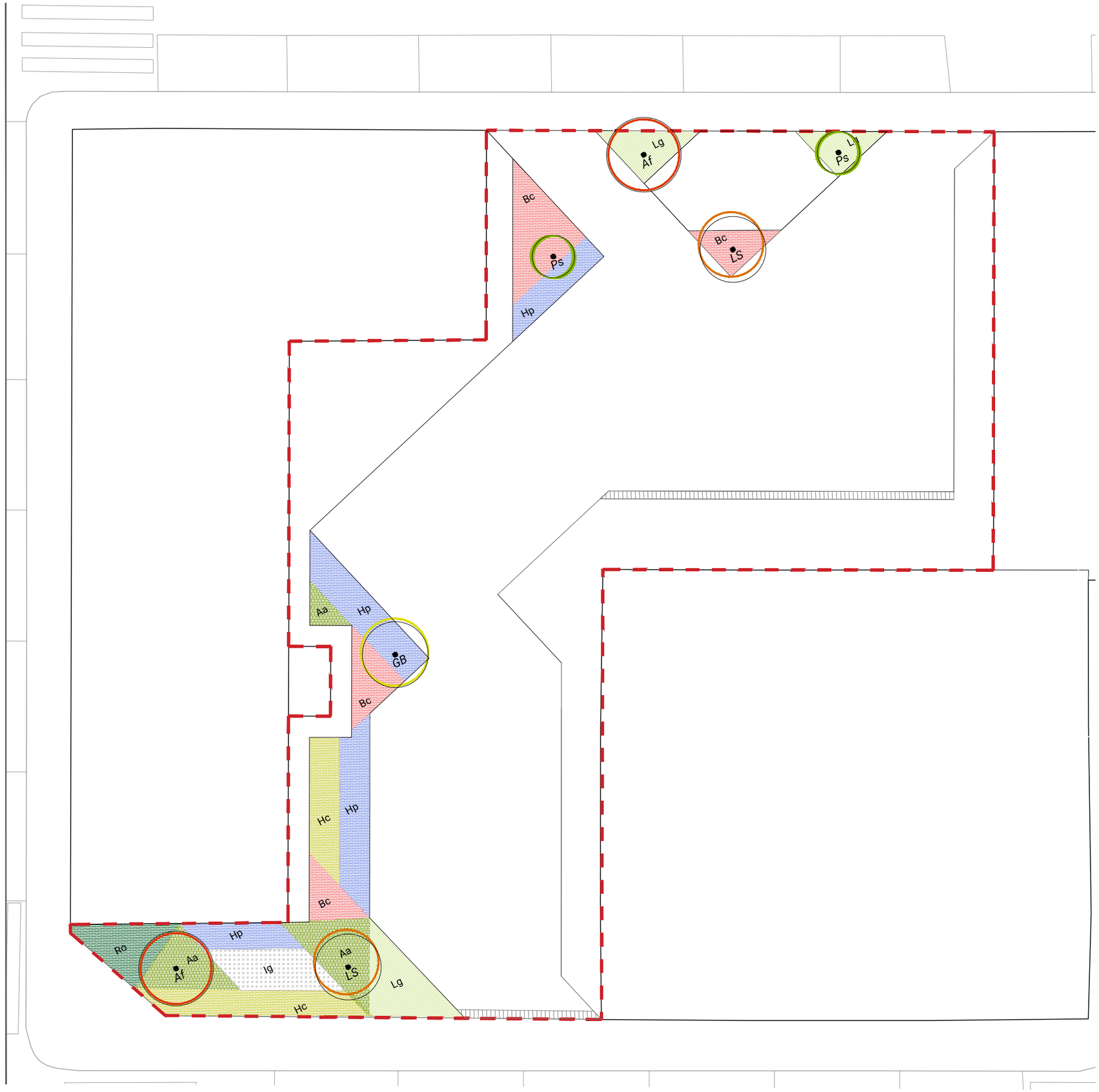
REURBANIZACIÓN PLAZA GORBEIA. ZAMUDIO

promotor

AYUNTAMIENTO DE ZAMUDIO

Lorena Torres Modrego
arquitecta paisajista
Mikel Garcia de Eulate Castiella
ing.tec. agrícola paisajista
Gaizka Zuazo Ruiz
ing.tec. agrícola paisajista
san martín 21 estudio
48993 getxo. bizkaia
00 34 946 430 654
soil@soilestudio.com
www.soilestudio.com

SOiL
arquitectura del paisaje



ARBOLADO

- *Af* — *Acer fremanii*
- *LS* — *Liquidambar styraciflua*
- *GB* — *Ginkgo biloba*
- *Ps* — *Pyrus calleryana* "Chanticleer"

ARBUSTIVAS - SUBARBUSTIVAS

- Hp — *Hebe pinguifolia* 'Pagei'
- Hc — *Hypericum calcynum*
- Ro — *Rosmarinus officinalis prostratus*

TEXTURAS HERBÁCEAS CON FLORACIÓN

- Bc — *Bergenia cordifolia*
- Lg — *Libertia grandiflora*
- Aa — *Agapanthus africanus*
- Ig — *Iris germanica*

Las plantaciones dejarán 0.5m de espacio libre a armarios de instalaciones y se separarán a borde la mitad del marco de plantación.

NOTA:

TODAS LAS MEDIDAS CONTENIDAS EN ESTE PLANO SON MERAMENTE INFORMATIVAS, Y DEBERÁN ADECUARSE AL REPLANTEO REAL DE OBRA APROBADO POR LA D.O.

SOiL
arquitectura del paisaje

Lorena Torres Modrego
arquitecta paisajista
Mikel Garcia de Eulate Castiella
ing.tec. agrícola paisajista
Gaizka Zuazo Ruiz
ing.tec. agrícola paisajista
san martín 21 estudio
48993 getxo. bizkaia
00 34 946 430 654
soil@soilestudio.com
www.soilestudio.com

proyecto ejecución
REURBANIZACIÓN PLAZA GORBEIA. ZAMUDIO

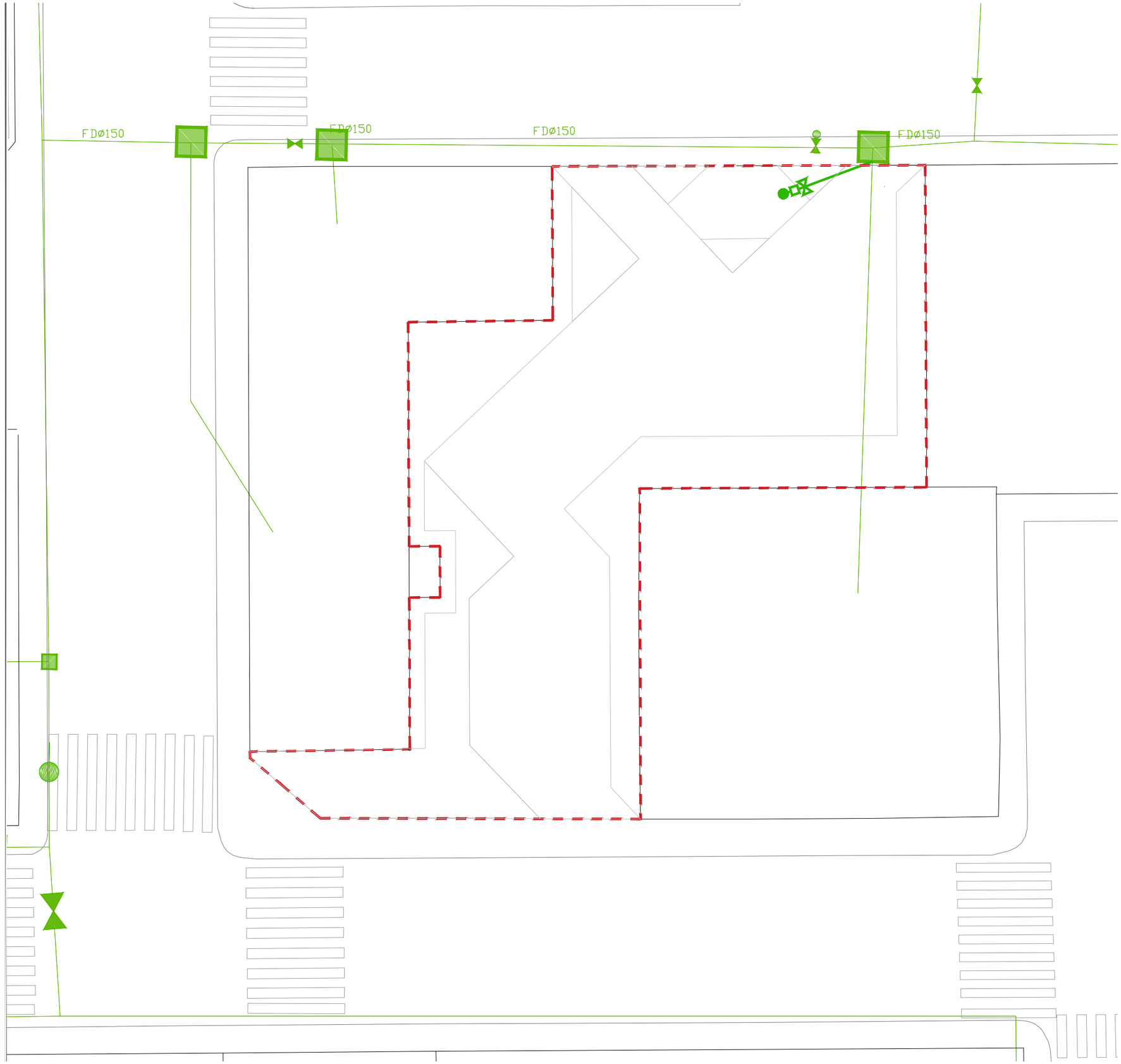
promotor
AYUNTAMIENTO DE ZAMUDIO

plano
VEGETACIÓN

Enero 2026
Din A3
1:150

N

nº
10



SOiL
arquitectura del paisaje
Lorena Torres Modrego
arquitecta paisajista
Mikel Garcia de Eulate Castiella
ing.tec. agrícola paisajista
Gaizka Zuazo Ruiz
ing.tec. agrícola paisajista
san martín 21 estudio
48993 getxo. bizkaia
00 34 946 430 654
soil@soilestudio.com
www.soilestudio.com

proyecto ejecución
REURBANIZACIÓN PLAZA GORBEIA. ZAMUDIO

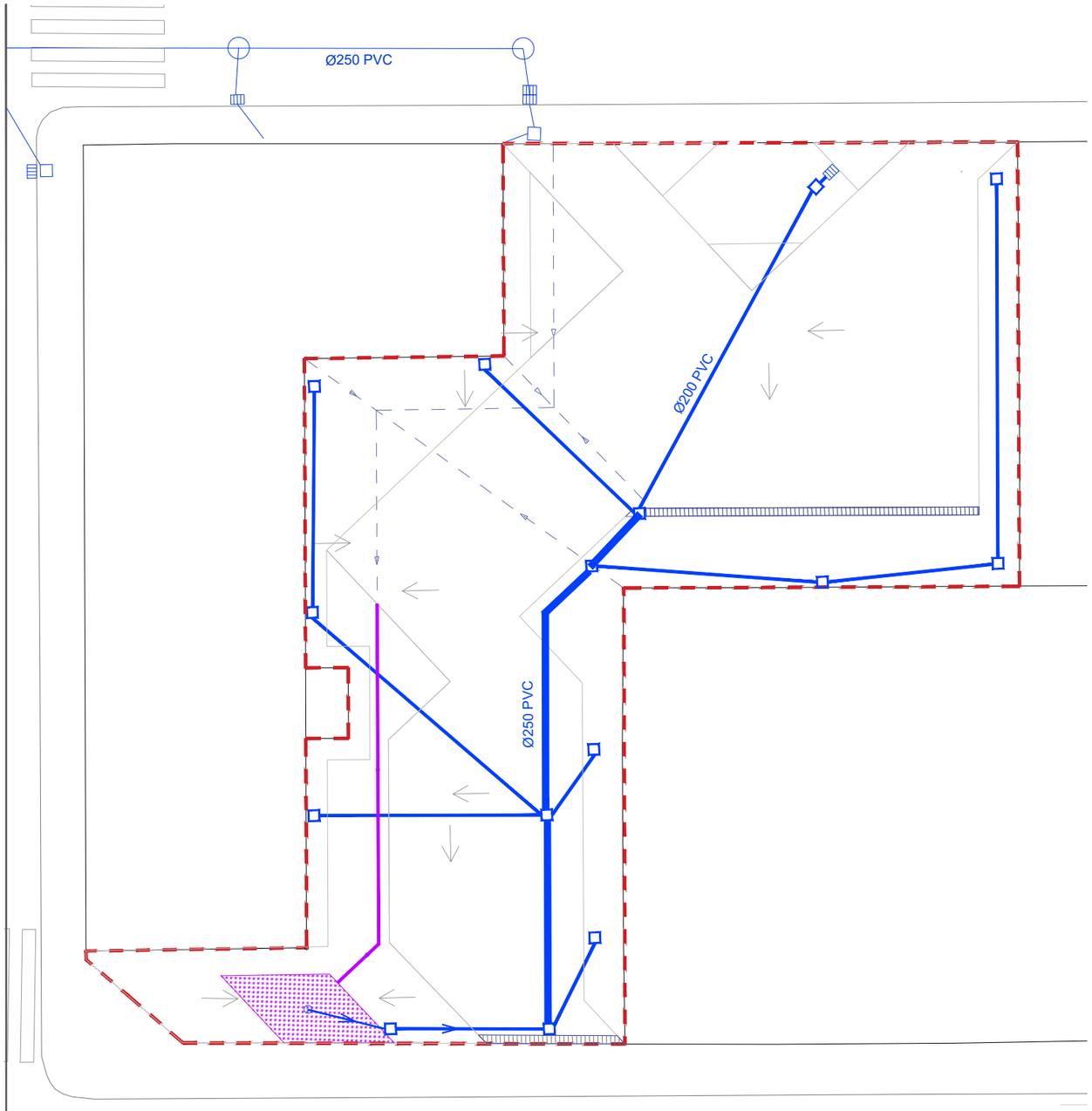
promotor
AYUNTAMIENTO DE ZAMUDIO

plano
RED ABASTECIMIENTO DE AGUA

Enero 2026
Din A3
1: 200

N

nº
11



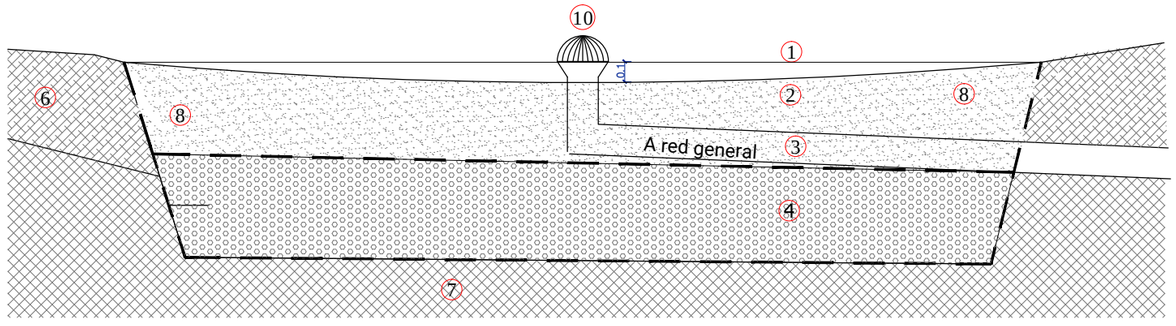
Red de Pluviales

Arqueta de cruce

Rejilla

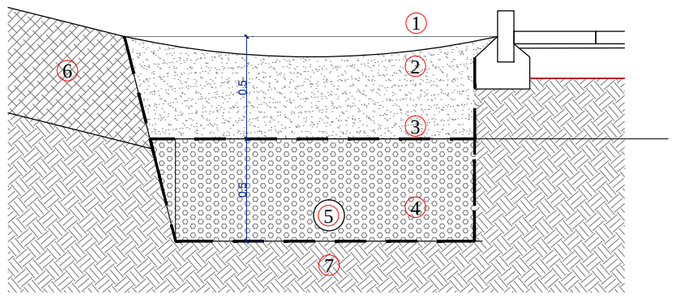
Zanja drenante de conducción

Jardín de lluvia



SECCIÓN LONGITUDINAL

DETALLE JARDÍN DE LLUVIA ESC: 1/30



SECCIÓN TRANVERSAL

1- Mulch orgánico
2- Sustrato del área de biorretención
3- Geotéxtil
4- Gravas de drenaje
5- Tubo de drenaje
6- Tierra vegetal
7- terreno existente descompactado
8- Tubo de PVC
9- Transición de tubor perforado a sólido
10- Rebosadero
11- Válvula de guillotina
12- Registro

SOiL
arquitectura del paisaje
Lorena Torres Modrego
arquitecta paisajista
Mikel Garcia de Eulate Castiella
ing.tec. agrícola paisajista
Gaizka Zuazo Ruiz
ing.tec. agrícola paisajista
san martín 21 estudio
48993 getxo. bizkaia
00 34 946 430 654
soil@soilestudio.com
www.soilestudio.com

proyecto ejecución
REURBANIZACIÓN PLAZA GORBEIA. ZAMUDIO

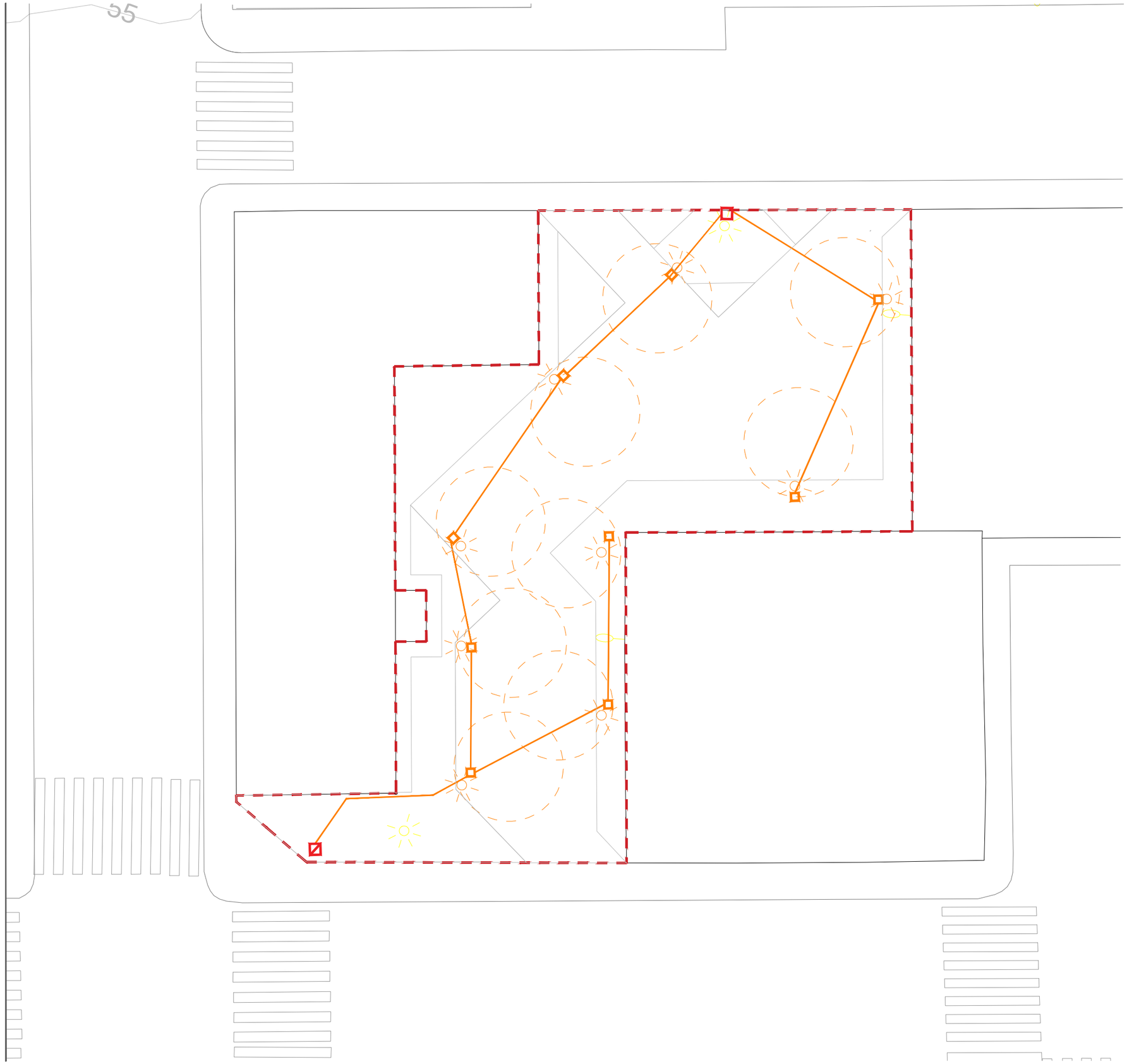
promotor
AYUNTAMIENTO DE ZAMUDIO

plano
RED DE PLUVIALES
Y JARDIN DE LLUVIA

Enero 2026
Din A3
1:30
1: 200

N

nº
12



INSTALACIONES

- Arquetas eléctricas existentes
- Iluminación existente A RETIRAR
- Arqueta eléctrica DESPLAZADA
- Red propuesta
- Báculos propuestos

NOTA:

LA UBICACIÓN Y DIMENSIONES DE LAS REDES INDICADAS SON INFORMATIVAS. VALIDAR LA INFORMACIÓN EN OBRA. CUALQUIER MODIFICACIÓN REQUERIDA DEBERÁ SER NOTIFICADA Y VALIDADA POR LA D.O.

SOiL
arquitectura del paisaje

Lorena Torres Modrego
arquitecta paisajista
Mikel Garcia de Eulate Castiella
ing.tec. agrícola paisajista
Gaizka Zuazo Ruiz
ing.tec. agrícola paisajista
san martin 21 estudio
48993 getxo. bizkaia
00 34 946 430 654
soil@soilestudio.com
www.soilestudio.com

proyecto ejecución
REURBANIZACIÓN PLAZA GORBEIA. ZAMUDIO

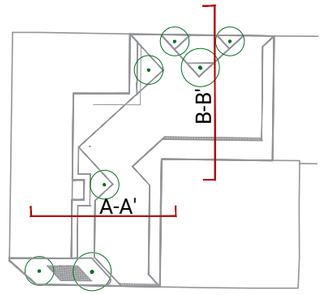
promotor
AYUNTAMIENTO DE ZAMUDIO

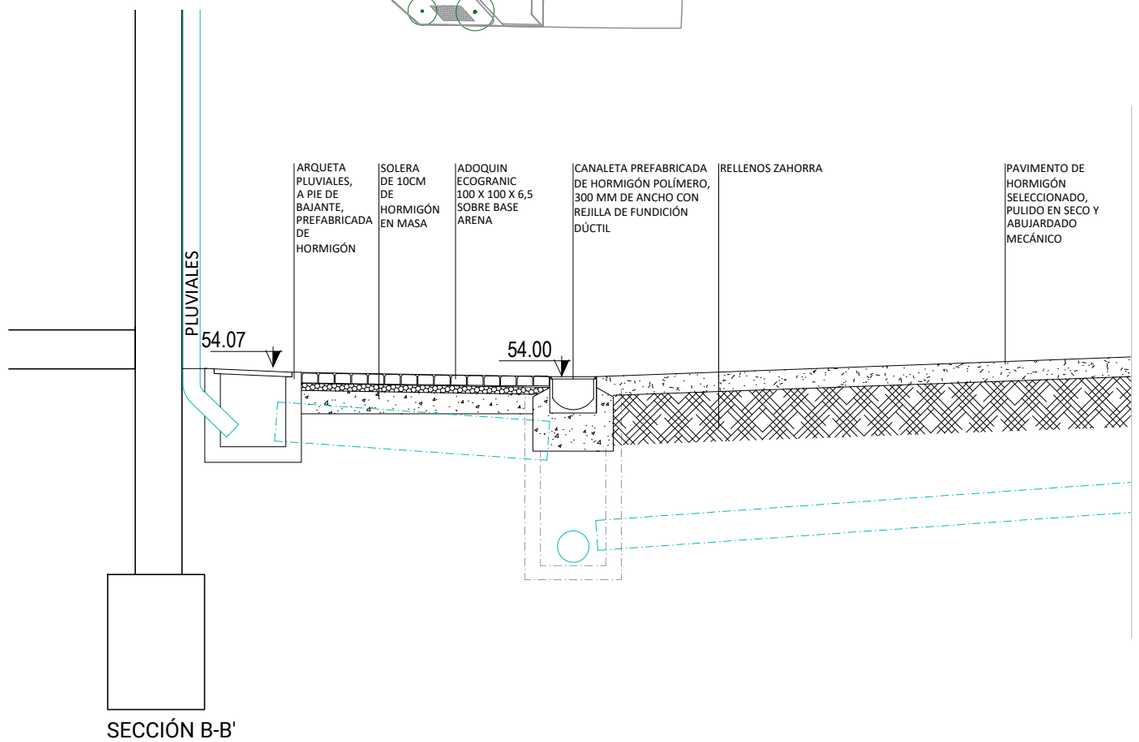
plano
REDE DE ALUMBRADO PÚBLICO

Enero 2026
Din A3
1: 200

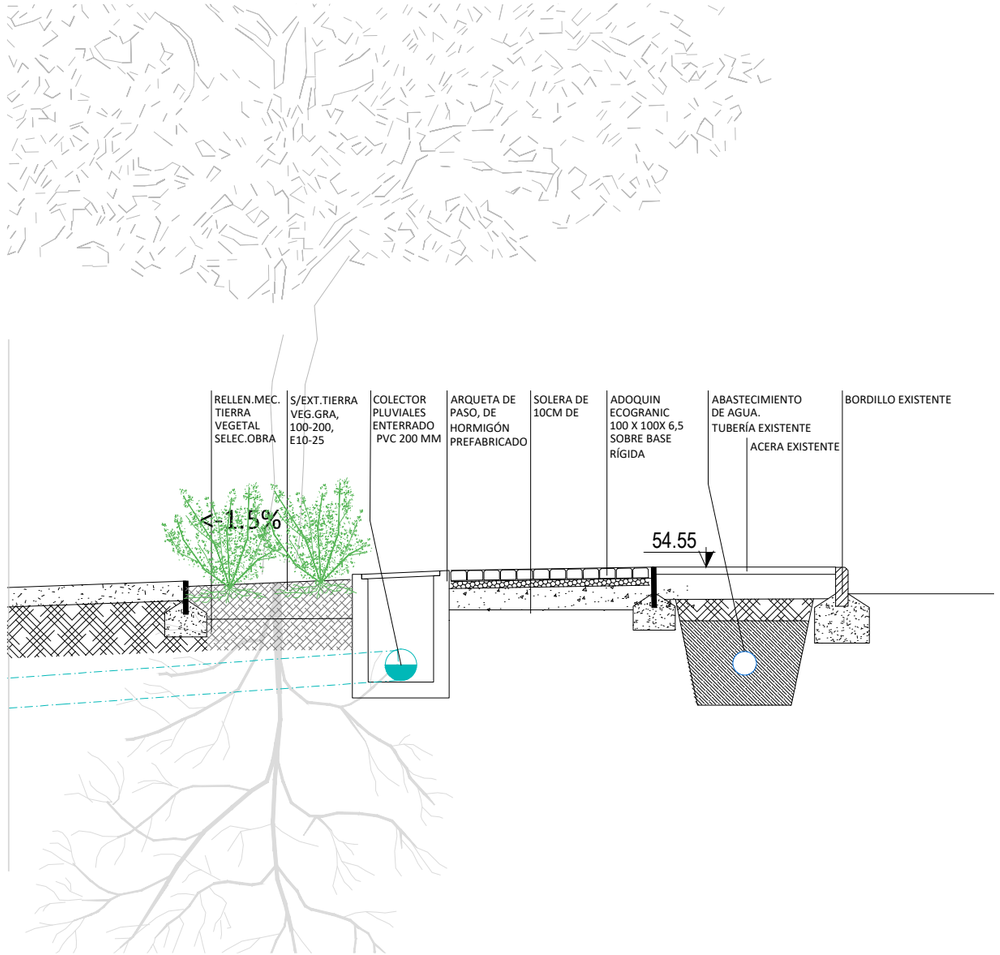
N

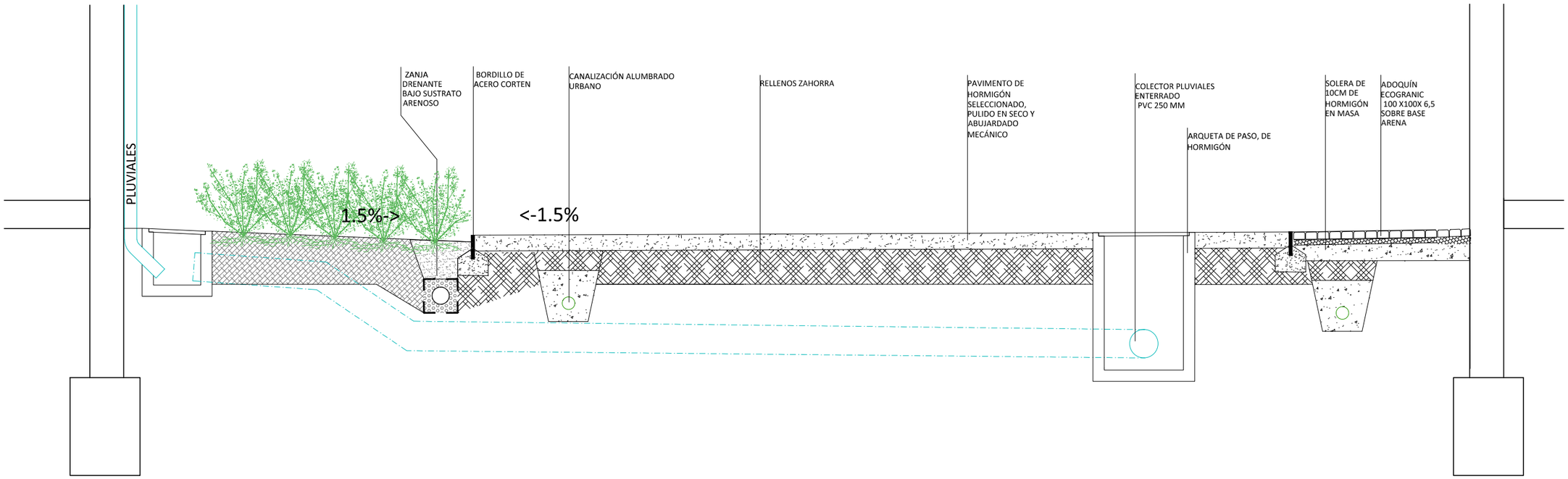
nº
13





SECCIÓN B-B'





SECCIÓN A-A'

SOiL
arquitectura del paisaje
Lorena Torres Modrego
arquitecta paisajista
Mikel Garcia de Eulate Castiella
ing.tec. agrícola paisajista
Gaizka Zuazo Ruiz
ing.tec. agrícola paisajista
san martín 21 estudio
48993 getxo. bizkaia
00 34 946 430 654
soil@soilestudio.com
www.soilestudio.com

proyecto ejecución
REURBANIZACIÓN PLAZA GORBEIA. ZAMUDIO

promotor
AYUNTAMIENTO DE ZAMUDIO

plano
SECCIONES CONSTRUCTIVAS

Enero 2026
Din A3
1 : 40

N

nº
14